

Mietvertrag  
Miete  
Mieterhöhung  
Betriebskosten  
Benutzung der Wohnung  
Mangel  
Mietminderung  
Renovierung  
Modernisierung  
Schaden  
Kündigung  
Rückgabe der Wohnung  
Wenn Streit unvermeidbar ist



Sollzustand    Gebrauchsbeeinträchtigung    Mangelbeseitigung    einzelne Mängel    Schadenersatz

Musterbriefe, Mustervorlagen

#### [Kostenlos anmelden](#)

Registrierte Nutzer haben  
kostenlosen Zugriff auf alle

- Musterbriefe
- Protokolle
- Tabellen
- Checklisten
- Musterverträge

## eBooks

### Ratgeber Untervermietung

Unsere eBooks bieten strukturierte Informationen, für Untermieter und Untervermieter.

- Untermietvertrag:  
Rechte der Untermieter,  
Rechte der Hauptmieter **2,99 €**
- Untervermieten als Mieter  
**3,49 €**
- Streit mit Vermieter wegen  
Untervermietung **3,49 €**
- Kündigung des  
Untermietvertrags **3,49 €**

### Leseproben und Bestellung:

- [Ratgeber für Untermieter und Untervermieter](#)

eBook Reader sind [kostenlos](#)  
erhältlich.

### Fachkundige Autoren

#### [Unsere Autoren](#)

- Veröffentlichen Artikel
- Zeigen ihr Fachwissen
- Haben eine Autorensseite

[Kostenlos registrieren](#)

### Anwalt finden

[Mieteranwälte in Ihrer Nähe](#)

Start » [Mangel](#) » [einzelne Mängel](#) » [Ungeziefer](#)

## Silberfische in der Wohnung, was als Mieter tun?

Silberfische in der Mietwohnung sind ein Mangel. Silberfische halten sich gerne in feuchten und gut warmen Räumen auf, sind oft in Badezimmern zu finden. Was ist bei einem Auftreten von

Silberfischen zu tun?

#### Inhaltsverzeichnis

1. [Silberfische in der Wohnung - es handelt sich um harmlose Insekten](#)
2. [Gründe für das Auftreten von Silberfischen in Räumen, Zimmern der Mietwohnung](#)
3. [Baumängel als Grund für einen Silberfischbefall der Wohnung](#)
4. [Silberfische in der Wohnung, Dusche, Bad und Küche vermeiden](#)
5. [Leichter Befall der Wohnung mit Silberfischen - Beseitigung mit Hausmitteln durch Mieter](#)
6. [Wann handelt es sich um einen starken Befall der Wohnung mit Silberfischen?](#)
7. [Silberfische in der Wohnung - kann die Miete gemindert werden?](#)
8. [Starken Befall der Wohnung mit Silberfischen muss der Vermieter beseitigen](#)
9. [Silberfische in der Wohnung dem Vermieter als Mangel melden](#)
10. [Beseitigung von Silberfischen in der Wohnung - wer zahlt die Kosten?](#)

#### Silberfische in der Wohnung - es handelt sich um harmlose Insekten

Viele Menschen ekeln sich vor diesen völlig harmlosen, meist nachtaktiven Tierchen.

Die Nahrung beziehen die Insekten aus Cellulose. Diese ist z.B. enthalten in Tapeten, Büchern, Tiernahrung.

Silberfische ernähren sich auch von Hausstaubmilben und Schimmelpilzen.

#### Gründe für das Auftreten von Silberfischen in Räumen, Zimmern der Mietwohnung

Mieter sollten prüfen, ob womöglich ihr Verhalten zum Auftreten von Silberfischen führt, denn eine

- unzureichende Belüftung von Räumen begünstigt einen Befall.

[Schimmel und Feuchtigkeit - Lüften der Mietwohnung](#)

#### Baumängel als Grund für einen Silberfischbefall der Wohnung

Oft sind auch bauliche Mängel für das Auftreten verantwortlich:

- z.B. feuchtes und geschädigtes Mauerwerk, feuchte Wände, feuchte Böden,
- nicht gut schließende Fenster.

Silberfische sind ein Warnsignal für ein Feuchtigkeitsproblem und es kann auch ein Hinweis auf eine bestehende Schimmelgefahr sein.

#### Silberfische in der Wohnung, Dusche, Bad und Küche vermeiden

- Die Räume sollten sauber und frei von Staub sein,
- Räume sollten eine normale Luftfeuchtigkeit (40 - 60 Prozent) haben,
- [Lüften](#) ist wesentlich, damit keine hohe Luftfeuchtigkeit in Verbindung mit warmen Temperaturen das Auftreten der Silberfische begünstigt.
- Lüften in fensterlosen (innen liegenden) Badezimmern ist häufig kaum möglich. In solchen Fällen muss der Vermieter geeignete Maßnahmen treffen, damit z.B. mit einem elektronischen Entlüfter feuchte Luft abgesaugt wird.

#### Leichter Befall der Wohnung mit Silberfischen - Beseitigung mit Hausmitteln durch Mieter

Mieter sollten zunächst Hausmittel zur Bekämpfung der Tierchen anwenden. Das Streuen einer Mischung aus Backpulver und Zucker in betroffenen Bereichen soll gut helfen.

#### Hinweis

Mit Fallen für Silberfische kann festgestellt werden, ob es sich um einen stärkeren Befall handelt. Diesen sollte man dokumentieren (Fotos) und auch (einen) [Zeugen](#) sollte man haben.

#### Wann handelt es sich um einen starken Befall der Wohnung mit Silberfischen?

Ca. 20 Silberfische täglich in einer Klebefalle (auch in Fallen mit Silberfischchen-Köder) sind ein ganz deutlicher Hinweis auf einen starken Befall.

Auch 10 - 15 Silberfische wurden von einem Amtsgericht als erheblicher Befall eingestuft, der zu einem Anspruch auf Beseitigung des Mangels und zu einer Mietminderung berechtigt.

#### Silberfische in der Wohnung - kann die Miete gemindert werden?

Eine [Mietminderung](#) wegen dem Auftreten von Silberfischen kann möglich sein, wenn der Befall erheblich, die Nutzung der Wohnung beeinträchtigt ist.

[Silberfische in der Mietwohnung - Urteile wegen Mietminderung](#)

#### Starken Befall der Wohnung mit Silberfischen muss der Vermieter beseitigen

Unabhängig davon, wer verantwortlich ist:

- Einen starken Befall muss der Vermieter beseitigen bzw. Maßnahmen zur Beseitigung ergreifen, den Auftrag an einen Schädlingsbekämpfer geben.

#### Silberfische in der Wohnung dem Vermieter als Mangel melden

Bei intensivem Befall sollten Mieter den Vermieter benachrichtigen.

[Ungeziefer in Mietwohnung - Beseitigung - Mitteilung an Vermieter](#)

Achten Sie darauf, dass Sie nachweisen können, dass dem Vermieter Ihr Schreiben [zugestellt](#) wurde, und dass eine [angemessene Frist](#) für die Beseitigung des Schädlingsbefalls gesetzt wurde.

Sie können auch ankündigen, dass im Fall der Überschreitung der Frist die Schädlingsbeseitigung selbst in Auftrag gegeben wird, die sogenannte [Ersatzvornahme](#).

- Beachten Sie die vorstehenden Punkte nicht, dann kann dies dazu führen, dass der Vermieter sich seiner Pflicht zur Übernahme der Kosten entziehen kann und Mieter dann selbst die Kosten für die Beseitigung des Silberfischbefalls tragen müssen.

#### Hinweis

Vermieter wehren sich gern gegen solche Forderungen mit der Behauptung, der Mieter habe die Wohnung nicht ausreichend gelüftet oder sauber gehalten.

#### Beseitigung von Silberfischen in der Wohnung - wer zahlt die Kosten?

Entstehende Kosten für die Beseitigung kann der Vermieter nur zurückfordern, wenn der Mieter Schuld am Befall hat - dieser Nachweis wäre vom Vermieter zu führen.

- Aber: Kommt es über die Ursache des Befalls und wegen der Kosten des Schädlingsbekämpfers zum Streit, dann beauftragt das Gericht in der Regel einen [Gutachter](#), der die Ursache für den Silberfischbefall feststellt.
- Wer den Streit verliert, hat den "Löwenanteil" an den [Prozesskosten](#) (u.a. hohe Kosten für einen Gutachter) und an den Kosten des Kammerjägers zu zahlen.

**Tipp**[Rechtsschutzversicherung für Wohnung - Übernahme Prozesskosten](#)**Lesetipp**[Mängel der Mietwohnung - Klage auf Instandsetzung, Reparatur](#)

Redaktion



tweet



teilen

**Hinweis** Durch Klick auf einen Tag erhalten Sie Inhalte zum Stichwort:

Ungeziefer Silberfische

**Artikel zum Thema**

Schränken Sie die Artikel ein, indem Sie Schlagwörter ausblenden:

[Gesundheitsgefährdung](#)[Ungezieferbekämpfung](#)[Ungeziefer](#)[Bettwanzen](#)[Mangelbeseitigung](#)[7 weitere anzeigen](#)

- [Mäusebefall in der Wohnung, im Haus - was tun?](#)  
( Ungeziefer, Kammerjäger )
- [Kakerlaken, Schaben in Mietwohnung - Beseitigung durch Vermieter](#)  
( Ungeziefer, Ungezieferbekämpfung, Schaben )
- [Bettwanzen in der Mietwohnung - Beseitigung durch Vermieter](#)  
( Ungezieferbekämpfung, Bettwanzen )
- [Ratten im Haus, in der Mietwohnung, auf dem Grundstück, im Keller](#)  
( Gesundheitsgefährdung, Ungezieferbekämpfung, Ungeziefer )
- [Ungeziefer in Mietwohnung - Vermieter zur Beseitigung auffordern](#)  
( Ungezieferbekämpfung, Ungeziefer )
- [Beseitigung von Ungeziefer in der Mietwohnung durch Vermieter](#)  
( Ungezieferbekämpfung, Ungeziefer )
- [Beseitigung von Ungeziefer - Kosten beim Mieter oder Vermieter?](#)  
( Ungezieferbekämpfung, Ungeziefer )
- [Ungezieferbeseitigung - Regelung im Mietvertrag - Kosten des Mieters](#)  
( Ungezieferbekämpfung, Mangelbeseitigung )
- [Wespen, Hornissen, Bienen - Beseitigung durch Mieter - Gefahr im Verzug](#)  
( Mängel, Ungezieferbekämpfung, Bienen, Wespen, Hornissen )

Suche in Artikeln und Inhalten...

