

## ERDGESCHOSS

1

### WOHN-/ESSBEREICH

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit ca. 24 m<sup>2</sup>
- Mehr Stellfläche durch VISTA-Einbauschränk
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- VISTA-Essbereich mit Sitzbank (inkl. Stauraummöglichkeit) und angrenzendem Sideboard
- Helle Atmosphäre durch großformatige Terrassenfenster
- Gemütliche Gartenterrasse

2

### KÜCHE

- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, z.B. zum Frühstücken

3

### SEPARAT

- Gäste-WC

### OPTIONAL

- Grundrisslösung mit geschlossener Küche und separatem Zugang von der Diele – auch zum Wohn-/Essbereich (A)
- Grundrisslösung mit Garderobenschrank (B)

(A) Geschlossene Küche mit separatem Zugang

(B) Garderobennische

