

120 m² Wohntraum

Exposé

1.-4. Vertriebsabschnitt
Wohnpark „Alter Sportplatz“
in Hamm



Deutsche Reihenhaus

**Bilder, Tipps und Infos aus unseren fertig gestellten
Quartieren sowie viele Wohninspirationen von unseren
Bauherren, finden Sie auf Instagram und Facebook.
Schauen Sie mal vorbei!**



www.instagram.com/deutsche_reihenhaus



www.facebook.com/deutsche.reihenhaus

Begleiten Sie uns auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.

Ein Rundgang

4 Ihre 120 m² Wohntraum

Unser Konzept

14 Darum ist Bauen mit der
Deutschen Reihenhaus so günstig

16 Durchdachte Technik

20 Wohnungseigentümergemeinschaft –
unser Wohnpark-Konzept

Ihre Ausstattung

22 Baudetails, Sonderausstattungen
und unsere Empfehlungen

40 Welches soll Ihr Haus werden?

Kontakt

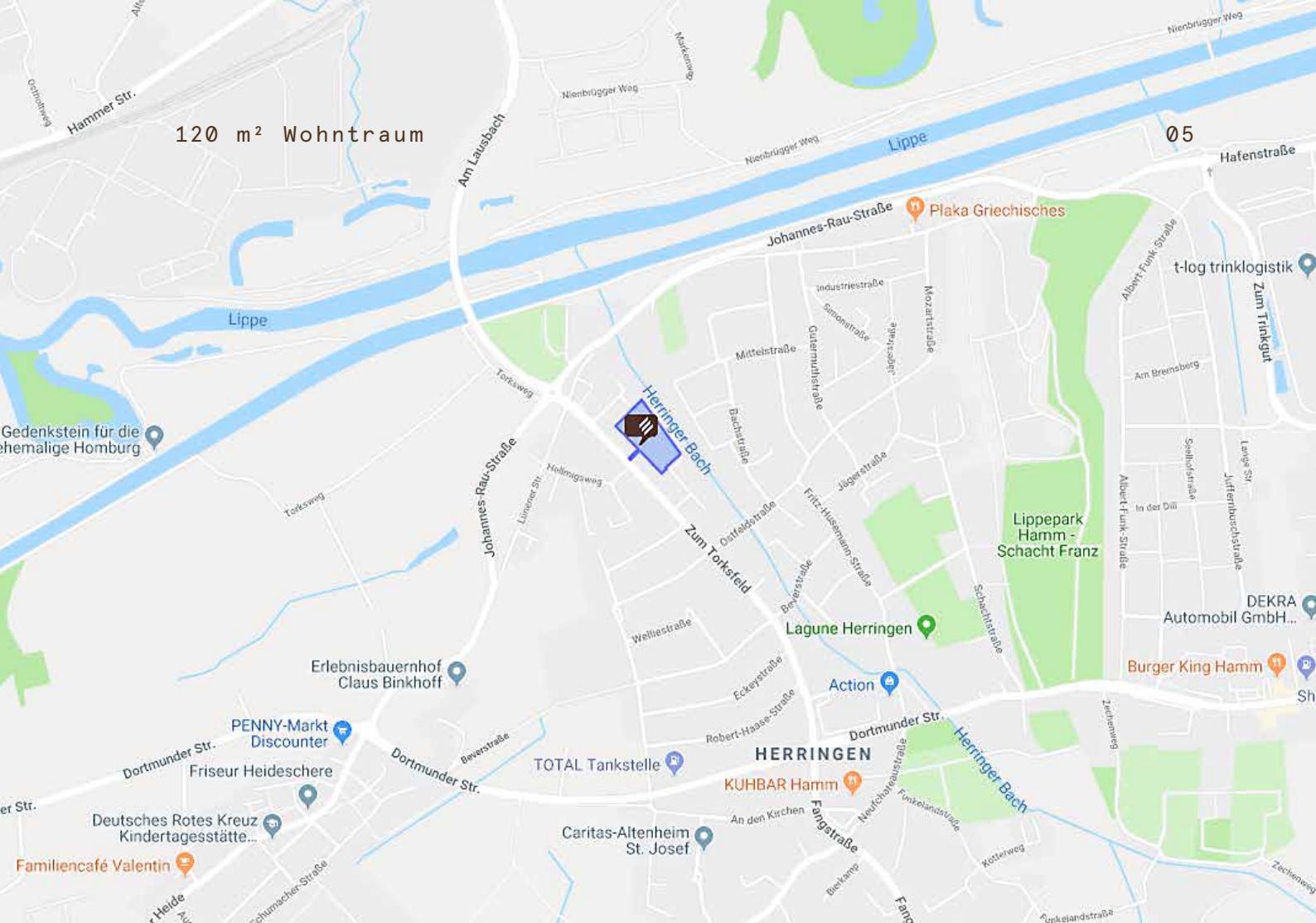
43 Ihre Ansprechpartnerin bei
der Deutschen Reihenhaus

Ihre 120 m² Wohntraum.

Wir sind die Deutsche Reihenhaus und führen Sie im Folgenden durch Ihr neues Eigenheim: Treten Sie ein! Gleichzeitig geben wir Ihnen ein paar Tipps mit auf den Weg. Denn wir wissen, dass Sie gerade vor einer sehr wichtigen Entscheidung stehen. Der Entscheidung für Ihr Eigenheim. Und das ist ein ganz besonderer Ort.

Denn an diesem Ort werden Sie viele Feierabende, lange Sommernächte im Garten, Geburtstage, Weihnachten und Silvester mit Nachbarn, Freunden und Familie verleben. Sie werden hier leben, lachen, lieben, streiten und sich wieder versöhnen. Und Sie werden Momente erleben, an die Sie in vielen, vielen Jahren zurückdenken und sagen: „Weißt du noch?“.

Dieser Ort ist ein Haus, das ganz und gar Ihnen gehört. Ihr bezahlbares Eigenheim in der Stadt. Und damit: Ihre 120 m² Wohntraum.



Bezahlbares Wohneigentum in Stadtlage. Und dazu?

Beste Anbindungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs in direkter Nähe: Zum Torksfeld, 59077 Hamm

Das Umfeld Ihres neuen Zuhause.

In familienfreundlicher Lage entsteht in Hamm der Wohnpark "Alter Sportplatz". Im Stadtteil Herringen errichtet die Deutsche Reihenhaus AG ein neues Wohnquartier mit 49 Eigenheimen auf einer Fläche von 10.192 Quadratmetern.

Hamm hat sich als begehrter Wohnstandort besonders für junge Familien etabliert. Denn hier lassen sich naturnahes Leben und bezahlbares Wohneigentum in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Ruhrgebiet noch vereinbaren.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Wohnpark. Von dort aus geht es schnell in die Innenstadt. Mit der Bahn und auch mit dem Pkw erreichen die Eigenheimbesitzer Dortmund oder Münster in jeweils etwa einer halben Stunde.

Für Familien bietet das neue Zuhause einen idealen Lebensmittelpunkt. In der Umgebung gibt es mehrere Kindergärten und Grundschulen. Weiterführende Schulformen befinden sich in altersgerechter Entfernung. Das Versorgungsangebot ist attraktiv und sorgt dafür, dass die Dinge des täglichen Bedarfs schnell erledigt werden können.

Der Freizeitwert rund um das neue Zuhause ist sehr hoch. Es gibt zahlreiche Grünflächen und Sport- sowie Wellness-Möglichkeiten. Das Vereinsleben in Hamm ist aktiv und jung.



Der Wohnpark "Alter Sportplatz" in Hamm

Hier könnten Sie wohnen.

Stellen wir uns vor, Sie fahren mit dem Auto zu Ihrem Haus 120 m² Wohntraum. Sie biegen ein auf eine begrünte Wohnanlage und parken auf Ihrem eigenen Stellplatz. Sie gehen ein paar Meter an spielenden Kindern vorbei, denn das ist hier unbeschwert möglich, und begrüßen Ihre Nachbarn.

Ihre Nachbarn – das sind Singles, Paare und Familien, die genau wie Sie einen festen Ort für sich und die Liebsten gesucht haben. Einen bezahlbaren Ort, an dem man alt werden kann und der einem ganz und gar gehört. Und in dem man tun und machen kann, was man möchte.

Sie gehen ein paar Schritte weiter und stehen vor Ihrem Eingang – mit Vordach, Beet und Vorgartenschrank, in dem Sie Fahrräder, Laufräder oder einen Kinderwagen unterstellen können. Sie nehmen Ihren Schlüssel in die Hand, öffnen die Tür und stehen in Ihrem Eigenheim. Herzlich willkommen.

Flächenaufteilung

Zimmer	3/4
DG	29,76 m ²
OG	39,87 m ²
EG	50,31 m ²
Summe	119,94 m²
Nutzfläche	13,24 m ²
Gesamt	133,18 m²



Hier sehen Sie Beispiele, wie Ihre "120 m² Wohntraum" aussehen können.

Wie die Fassaden gestaltet werden, entscheiden wir gemeinsam mit der Stadt in der wir bauen.

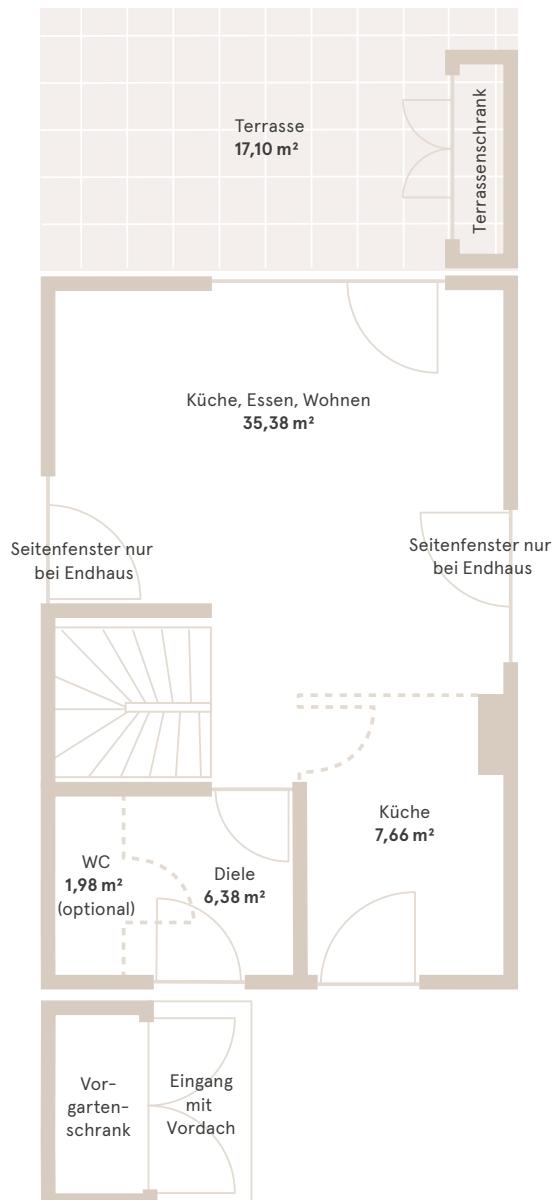
Das Erdgeschoß Ihres neuen Zuhause.

Sie betreten eine kleine Diele, die Platz für Mäntel, Jacken und Schuhe bietet. Optional haben Sie die Möglichkeit, hier ein Gäste-WC einzuplanen, das wir für Sie installieren. Aus der Diele betreten Sie direkt das Herzstück Ihres Eigenheims: den geräumigen Wohn- und Essbereich auf über 35 m² Fläche.

Zur rechten Hand finden Sie alle Anschlüsse für Ihre Küche, aus der Sie auf Ihren Vorgarten blicken können. Ein paar Schritte weiter ist Platz für einen Esstisch, an dem Sie viele gemütliche Abende verbringen werden. Zur Linken sehen Sie hier die Treppe zum Obergeschoß.

Noch ein paar Schritte weiter und Sie stehen im vielleicht gemütlichsten Teil des Hauses: dem Wohnbereich. Dieser bietet Platz für Couch, Couchtisch, Vitrine oder Sideboard und den Fernseher. Und während Sie auf Ihrer Couch sitzen, blicken Sie über die Terrasse hinweg auf Ihren eigenen Garten.

Den Gartenbereich statten wir mit einer gepflasterten Terrasse und einem Terrassenschränk aus, in dem Sie Gartengeräte oder Spielzeug verstauen können. Gleichzeitig dient der Schrank auch als Sichtschutz zu Ihren Nachbarn. Am Ende des Gartens stellen wir noch eine Gartenbox für Sie auf, in die allerhand rein passt.





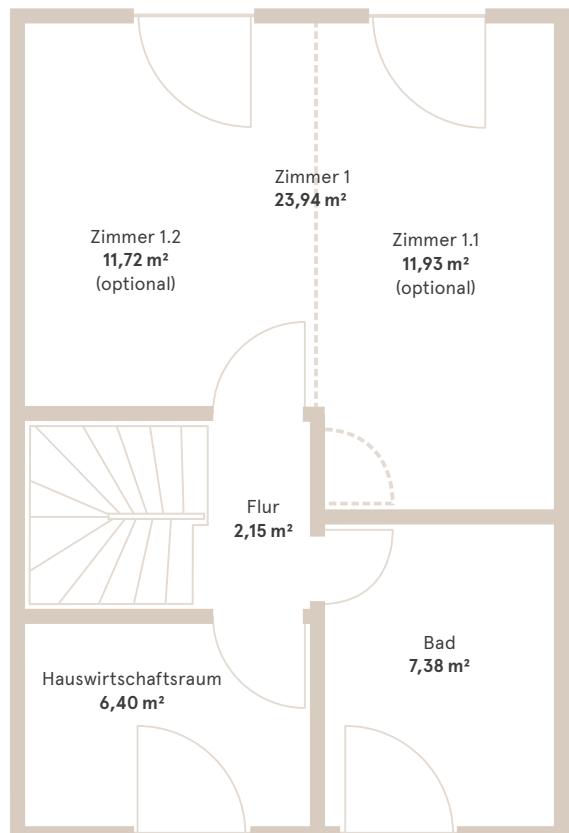
Weiter geht's – in das Obergeschoss.

Über die Treppe im Wohn- und Essbereich erreichen Sie das Obergeschoss. Ein Flur verbindet das Bad, einen Hauswirtschaftsraum und optional ein großes oder zwei mittelgroße Zimmer.

Fangen wir mit dem Bad an, das mit 7 m² genügend Raum für Waschtisch, WC und eine Dusche bietet. Natürlich können Sie Ihr Bad so gestalten, wie Sie es sich immer gewünscht haben. Zum Beispiel mit einer großen, begehbaren Regendusche. Ein Fenster sorgt für Licht und frische Luft.

In nächster Nähe zum Bad finden Sie auch den Hauswirtschaftsraum. Auf 6,4 m² haben Sie Platz für Ihre Waschmaschine, für Besen, Staubsauger, Putzmittel, die Wäsche und vieles, vieles mehr.

Dann geht es weiter über den Flur in ein großes Zimmer mit fast 24 m² oder in zwei mittelgroße Zimmer mit jeweils knapp 12 m². Dieses bietet zum Beispiel genügend Raum für ein großes Spielzimmer oder zwei Kinderzimmer. Ein großes Elternschlafzimmer oder ein kleineres Schlafzimmer inklusive begehbarer Kleiderschrank. Wie Sie sehen, haben Sie hier viele Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause ganz persönlich zu gestalten.

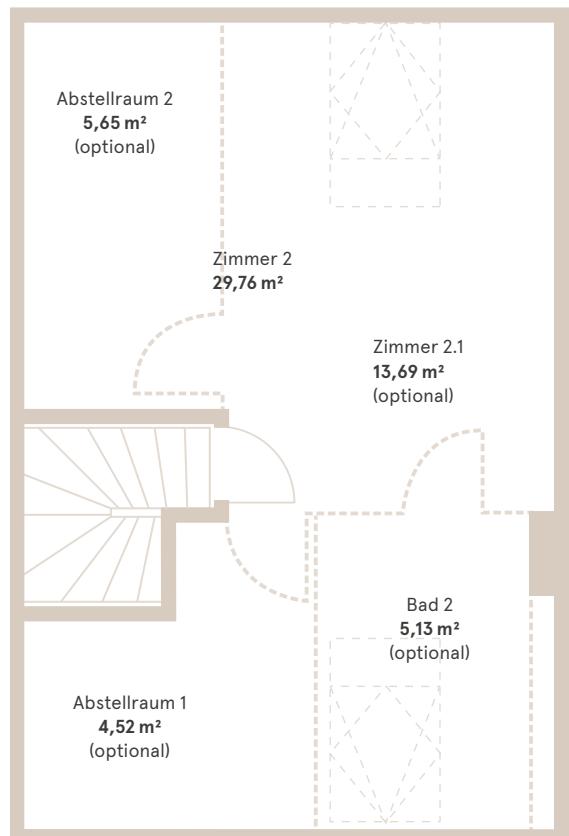


**Die Ausstattung im Haus
120 m² Wohntraum macht
den Umzug ins Eigenheim
und das Leben darin leicht.**



Auf in das Dachgeschoss Ihres neuen Zuhause.

Das Dachgeschoss bietet unzählige Möglichkeiten zur persönlichen Ausgestaltung. Sie können hier zum Beispiel ein sehr großes Schlafzimmer einplanen, das das gesamte Dachgeschoss erfasst. Alternativ finden Sie hier auch Platz für einen begehbaren Kleiderschrank, mehr Stauraum oder ein zweites Badzimmer, damit man sich morgens nicht in die Quere kommt. Gelüftet wird hier über Dachflächenfenster, die auch für viel Licht in den Räumen sorgen.



Und damit sind wir am Ende unseres Rundgangs durch Ihr zukünftiges Zuhause. Wissen Sie schon, wie Sie es einrichten?



Darum ist ein Haus bei uns deutlich günstiger.

Der Traum vom Eigenheim besteht bei vielen Menschen. Laut einer Studie sogar bei 84 % der Deutschen*. Doch weniger als 50 % können sich diesen Wunsch erfüllen. Das Problem? Natürlich das liebe Geld.

Deshalb haben wir ein System entwickelt, mit dem wir selbst die Preise in Stadtlagen sehr niedrig halten können. Und das funktioniert folgendermaßen:

*<https://bit.ly/2nXYK33>

120 m² Wohnraum



15

1-mal planen statt 500-mal planen.

Sie können sich unsere Art zu bauen wie die Serienproduktion eines Autos vorstellen. Das Auto wird einmal geplant, Modelle werden gebaut, es wird getestet, geprüft und schlussendlich geht es in Serie. Genauso arbeiten auch wir. Ein Team aus Architekten, Statikern, technischen Zeichnern, Bauleitern, Planern und vielen mehr kümmert sich darum, dass jeder Wohnpark perfekt geplant ist. Wir müssen dazu aber nicht mehr jedes einzelne Haus von Grund auf neu entwerfen. Genau das spart Kosten. Und diese Ersparnis geben wir gerne an Sie weiter.

Langfristige Verträge statt kurzfristiges Denken.

Bei einem Bauprojekt gibt es immer viele Eventualitäten: schwankende Grundstückspreise, Verfügbarkeit von Handwerkern, Lieferungsverzögerungen bei Baumaterial, kurzfristige Änderungswünsche oder fehlende Genehmigungen. Die Liste ist lang und wenn etwas Unvorhergesehenes bei einem Bauprojekt passiert, heißt es leider immer: Es wird teurer. Das sieht man nicht nur häufig bei privaten Bauherren, sondern – wie Sie sicherlich mitbekommen haben – auch bei öffentlichen Großprojekten.

All das kann bei uns nicht passieren. Alles ist im Voraus geplant, langfristige Verträge mit Lieferanten gewähren uns günstige Preise und schützen uns vor Überraschungen.

In der Stadt statt im Trubel.

Zentrumsnahes Wohnen ist begehrte. Aber für jemanden, der nach dem Alltag etwas Ruhe benötigt, seine Freizeit nicht mit der Parkplatzsuche verschwenden möchte oder einen sicheren Ort für die eigenen Kinder sucht, kommt zentrumsnahes Wohnen nicht in Frage. Schon gar nicht aufgrund der enorm hohen Preise. Deshalb suchen wir gezielt nach Grundstücken für unsere Wohnquartiere, die nicht mitten im Trubel der Innenstädte, sondern ein Stück davon entfernt liegen. Eben Grundstücke, die ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen zu bieten haben. So bezahlen Sie bei uns vor allem für etwas Handfestes wie Ihr Zuhause. Und nicht für etwas wenig Greifbares wie die Lage.

Durchdachte Technik – die langfristigen Kosten im Blick.

Nicht nur die Kosten für den Kauf Ihres neuen Zuhause möchten wir so gering wie möglich halten, auch bei den Kosten für die Versorgung und die Instandhaltung gilt bei uns: Sie müssen bezahlbar bleiben. Darum planen wir die Wohnparks so, dass sie langfristig preiswert und komfortabel in Ihrem Eigenheim leben können.

Energie-Effizienzhaus

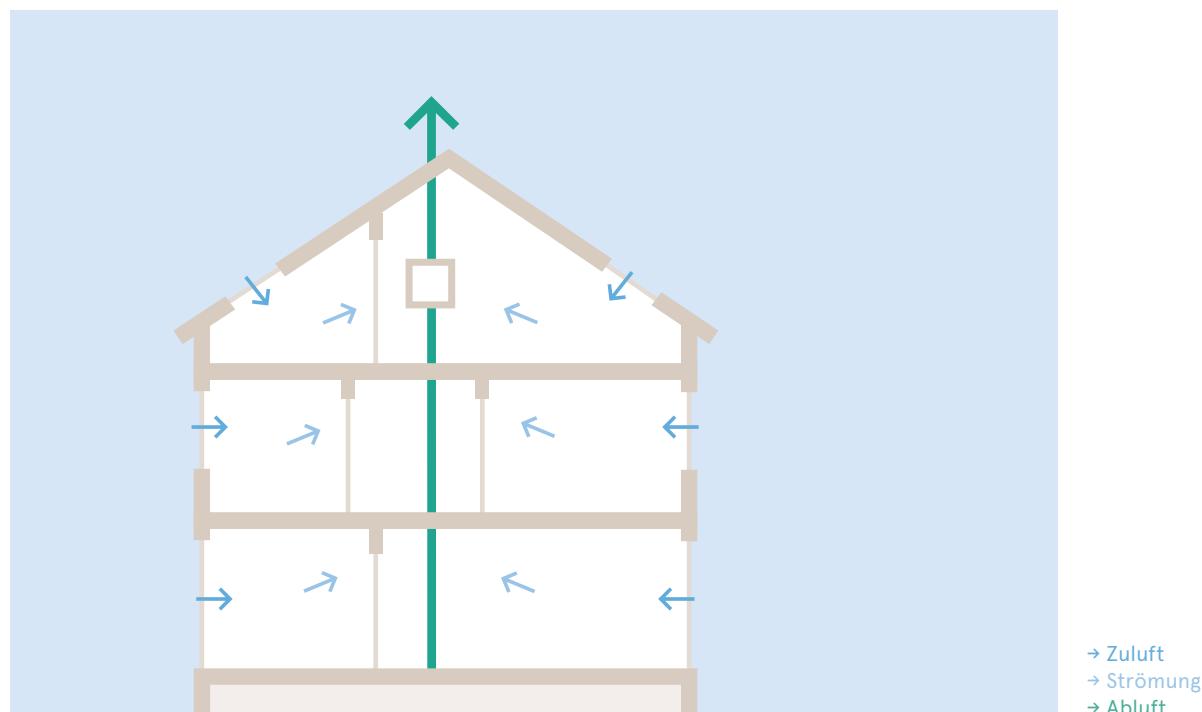
Wir bauen Ihnen ein Energie-Effizienzhaus 55. Dieses erfüllt alle Voraussetzungen zur Förderung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Das bedeutet, dass Sie einen Zuschuss bei der KfW beantragen und einen besonders günstigen Kredit in Anspruch nehmen können. Es bedeutet auch, dass Ihr Haus nur 55 % der ansonsten nötigen Energie verbraucht. Mehr zum Energie-Effizienzhaus erfahren Sie auf Seite 27.

Wohnraumlüftung Komfort Plus

Wir haben für Sie eine Wohnraumlüftung entwickelt, die für frische Luft und ein angenehmes Klima sorgt. Die Luftfeuchtigkeit wird dabei in den einzelnen Räumen gemessen und die Frischluftzufluss bzw. die Abluftmenge in jedem Raum individuell angepasst. Ein stufenloser, schallgedämmter Lüfter wird dazu elektronisch gesteuert. Somit ist die Luftfeuchtigkeit in Ihrem Haus immer optimal. Eine Abbildung zur Wohnraumlüftung Komfort Plus finden Sie hier unten auf der Seite.

Technikzentrale

Wir setzen bei unseren Wohnparks auf eine intelligente Gesamt-Architektur und ein umfassendes Versorgungskonzept. Die Technikzentrale ist das Herzstück Ihres Wohnparks. In Form einer Garage beherbergt sie alle benötigten technischen Geräte und versorgt den gesamten Wohnpark. Das ist nicht nur ökologischer und ökonomischer, sondern schafft auch mehr Platz in jedem Haus





1 Niederspannungshauptverteilung

2 Blockheizkraftwerk

3 Gasbrennwertkessel

4 Heizungspufferspeicher

5 Membranausdehnungsgefäß

6 Heizkreisverteiler

Ihre eigene Strom- und Wärmeversorgung.

Die Technikzentrale Ihres Wohnparks versorgt alle Bewohner mit Wasser, Telefon, Internet und Fernsehen. Strom und Wärme werden mittels eines Blockheizkraftwerks ebenfalls vor Ort erzeugt. Der große Vorteil dabei: Es gibt deutlich weniger Energieverlust und Sie zahlen nicht für Energie, die Sie gar nicht verbrauchen.

Gut für die Umwelt und den Geldbeutel.

Das ermöglicht Ihnen und Ihren Nachbarn geringere Kosten für die Instandhaltung wie sie zum Beispiel bei einer eigenen Heizanlage entstehen können. Zudem verschafft Ihnen das Konzept deutlich mehr Unabhängigkeit von steigenden Preisen bei Wärme und Strom. Mehr zur Technikzentrale und dem Blockheizkraftwerk finden Sie auf den nächsten Seiten.

Die Vorteile der Technikzentrale auf einen Blick:

Schafft Platz in Ihrem Haus: Dort sind keine zusätzlichen Installationen notwendig.

Gut für die Umwelt: Das darin verbaute Blockheizkraftwerk reduziert die CO₂-Emissionen drastisch.

Kostengünstiger: Im direkten Vergleich mit örtlichen Strom- und Gas-Anbietern.

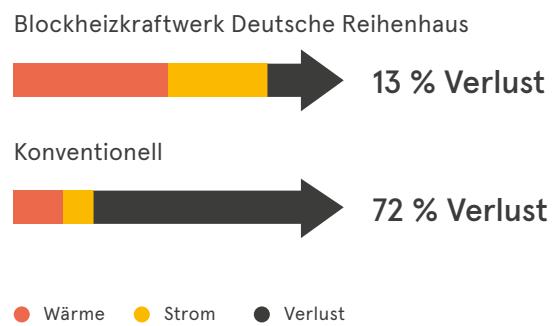
Günstiger auch bei der Wartung: Alle Kosten für Wartungen werden durch alle Eigentümer des Wohnparks geteilt.

Das Blockheizkraftwerk (BHKW)

Das BHKW, welches in Ihrem Wohnpark verbaut wird, funktioniert nach einem einfachen Prinzip, das Sie wahrscheinlich vom Sport kennen: Ihr Körper verbrennt Energie in Form von Fetten und Kohlenhydraten und setzt das in Bewegungsenergie um. Gleichzeitig wird Ihnen warm. Sogar sehr. Unser BHKW funktioniert genauso. Ein hochmoderner, mit Gas betriebener Motor treibt einen Generator an. Dieser erzeugt Strom und gleichzeitig Wärme. Diese wird quasi aufgefangen und genutzt, um in Ihrem Haus für Wärme zu sorgen.

Das BHKW produziert also gleichzeitig Strom und

Wärme. Es ist damit besonders effizient und ressourcenschonend, da es den Energieertrag maximiert. Ein BHKW erreicht dabei einen Nutzungsgrad von ca. 90 %. Zum Vergleich: Ein Großkraftwerk, über das Sie wahrscheinlich vorher Ihren Strom bezogen haben, kommt nur auf 45 %. Der Effizienzvergleich sieht dann folgendermaßen aus:



Energielieferung im Detail.

Die Energielieferung erfolgt durch die OVE GmbH & Co. KG (www.ove.de) und beinhaltet die folgenden Positionen:

1. Wärme-Contracting

Die Versorgung mit Wärme erfolgt aus der modernen Heizstation (Eigentum des Energielieferanten) in der Technikzentrale. Über das Wärme-Contracting ist die Versorgungsgarantie vertraglich mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer geregelt. Der Primärennergieträger ist Gas. Die Vertragslaufzeit beträgt 20 Jahre.

Bei einem prognostizierten Jahreswärmeverbrauch im Reihenhaus von etwa 4,5 Megawattstunden (MWh) ergeben sich folgende monatliche Wärmekosten:

Beispielrechnung* (Stand: 09.10.2019)

Grundpreis	45,83 €/Monat
Verbrauchspreis inkl. Netzbetrieb	43,39 €/Monat
Monatliche Wärmekosten	89,22 €/Monat

Der genannte Verbrauch ist ein Durchschnittswert, der wesentlich vom Nutzerverhalten abhängig ist. Unsere Erfahrungen der letzten Jahre haben diesen Wert bestätigt. Der Verbrauch der ersten Heizperiode ist meist höher und daher nicht ausschlaggebend.

Grundpreis: alle Kosten wie Installation bzw. Erwerb der Anlage in der Technikzentrale, regelmäßige Wartung, Betriebsführung, Instandhaltung, Schornsteinfegergebühren und evtl. erforderliche Reparaturen.

Verbrauchspreis: Ihr individueller Wärmeverbrauch. Darin enthalten ist auch die Netzbetriebsenergie, die benötigt wird, um Ihnen ganzjährig rund um die Uhr Wärme für die Heizung und zur Warmwassererzeugung zur Verfügung zu stellen.

2. Stromlieferung

Auch die ökologisch ausgerichtete Stromversorgung aus dem Blockheizkraftwerk in der Technikzentrale erfolgt über den Energielieferanten. Eine separate Anmeldung beim örtlichen Stromversorger (z. B. Stadtwerke) ist daher nicht mehr erforderlich. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Ihnen und dem Energielieferanten. Die Belieferung durch einen dritten Stromlieferanten ist ebenfalls möglich.

Der Strompreis orientiert sich am Grundversorgungs-Stromtarif (Stand 09.10.2019) des örtlichen Energieversorgungsunternehmens. Hierauf gewährt der Energielieferant je nach Tarifwahl einen Ökorabatt.

Legt man einen geschätzten Durchschnittsverbrauch von 3.000 kWh/Jahr zugrunde, ergeben sich folgende monatliche Kosten:

Beispielrechnung Strom im Tarif Uno*

Monatliche Stromkosten	60,60 €/Monat
------------------------	---------------

3. Messdienstleistung

Auch die Messdienstleistung für Strom, Wasser und Wärme wird von Ihrem Energieversorger übernommen. Die laufenden Kosten für das integrierte Messwesen (darunter Zählermiete, Eichgebühren, Auslesung, Datenbereitstellung) werden über den Messdienstleistungsvertrag mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abgerechnet, welcher zwischen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und Ihrem Energieversorger abgeschlossen wird.

Beispielhaft sehen Sie hier die Kosten, die für die Messdienstleistung anfallen können:

Beispielrechnung Messdienstleistung*

Monatliche Kosten	19,25 €/Monat
-------------------	---------------

* Alle Preise inkl. zurzeit 19 % MwSt.



Doppelte Freude – geteilte Kosten.

Ihre zukünftigen Nachbarn und Sie sind Teil einer Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG). Das heißt: Bestimmte Teile des Wohnparks sind Sonder-eigentum, für einiges haben Sie Sondernutzungs-rechte und das Gemeinschaftseigentum gehört Allen. Und da haben Sie immer ein Mitspracherecht.

Sondereigentum: Das ist Ihr Haus und Ihre Garage. Sie allein bestim-men, was hier geschieht.

Sonternutzungsrechte: Nutzen dürfen diese Teile nur Sie allein. Damit die Nachbarschaft aber ge-pflegt bleibt, hat die WEG hier ein Mitspracherecht.

Gemeinschaftseigentum: Ein Ver-walter kümmert sich um die Pflege. Sie und Ihre Nachbarn bestimmen nicht nur den Verwalter, sondern auch, was mit dem Gemeinschafts-eigentum geschieht.

Vorteile einer WEG:

Geringe Nebenkosten: Beispiele sind die niedrigen Beiträge für Versicherungen oder die sparsame Energieversorgung durch die gemeinschaftliche Technikzentrale.

Gepflegte Nachbarschaft: Wege, Abfallsammelplätze und Privatstraßen gehören der Gemeinschaft. Ein Verwalter kümmert sich um die Pflege und Instandhaltung des Wohnparks sowie um die Verkehrssicherung.

Verantwortungsvolles Handeln: Eigentümer identifizieren sich mit ihrem Zuhause – die Wohnparks bleiben auch langfristig ansprechend. Die Gemeinschaftsordnung der WEG enthält zudem bindende Vereinbarungen zur Gestaltung des Wohnparks, der Häuser und der Gärten. So bleibt ein harmonisches Gesamtbild langfristig erhalten.

Die Wohnungseigentümergemeinschaft

Die Hauskäufer eines Wohnparks der Deutschen Reihenhaus bilden eine Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG). Das bedeutet: Sie und Ihre Nachbarn haben gemeinsam Eigentum am Gesamtgrundstück des Wohnparks. In der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung werden von Beginn an Rechte und Pflichten festgesetzt sowie Gemeinschaftseigentum, Sondereigentum und Sondernutzungsrechte definiert.

Teilungserklärung & Gemeinschaftsordnung

Was Gemeinschaftseigentum (z. B. Spielplätze und die Technikzentrale) und was Sondereigentum (z. B. das Haus und Garagen) ist, wird in der Teilungserklärung festgehalten. Ebenso enthält sie Sondernutzungsrechte (z. B. am Pkw-Stellplatz). Die Gemeinschaftsordnung regelt das Verhältnis der Eigentümer untereinander. Darin können Stimmrechte, die Kostenverteilung oder Vereinbarungen zum Leben im Wohnpark bestimmt werden.

Verwaltung & Beirat

Die erste Verwaltung wird von der Deutschen Reihenhaus für drei Jahre bestimmt. Anschließend wird in einer Eigentümerversammlung über das weitere Vorgehen abgestimmt. Die Eigentümerversammlung dient der Überprüfung der Wirtschaftspläne und Kostenabrechnungen und dem Austausch zum Zusammenleben.

Gemeinsam wird über den Wohnpark betreffende Belange gesprochen. So kann beispielsweise über Reparaturen entschieden werden. Die Eigentümer haben auf Ihrer Versammlung die Möglichkeit, einen Beirat zu wählen. Dieser ist nicht gesetzlich vorgeschrieben, daher ist die Dauer des Amtes individuell zu regeln. Er muss allerdings aus einem Vorsitzenden und mindestens zwei weiteren Mitgliedern bestehen.

Nachbarschaft

Von der Eigentümergemeinschaft zum Wir-Gefühl: Die verbindliche Nähe zu den Nachbarn gibt den Bewohnern Sicherheit und stärkt das Gemeinschaftsgefühl. Reihenhouseigentümer erzählen lebhaft von der nachbarschaftlichen Gemeinschaft und davon, sich in ihrem Haus sicher und gehalten zu fühlen. Ähnliche Lebenssituationen unter den Nachbarn schaffen ein entspanntes Miteinander. Sowohl für die Kinder als auch für die Eltern entsteht ein erweiterter Radius, der gefühlt noch zum Haus gehört. Die Gleichheit der Häuser entlastet zusätzlich von einem Leistungsdruck, größer, schneller, weiter zu sein.*

* Ergebnisse aus der Studie „Familien Glück in der Stadt“, durchgeführt vom rheingold institut, 2014

Ein Reihenhaus, das aus der Reihe tanzt.

Mit einem Haus der Deutschen Reihenhaus erwerben Sie Ihr Eigenheim. Und damit das auch wirklich Ihr eigenes wird, bieten wir Ihnen ein Haus an, das Sie von Boden bis Decke komplett individualisieren können. Das heißt: Wir sorgen für das Fundament und Sie für den Bodenbelag, über den Ihre Familie jahrelang laufen wird. Wir sorgen für die Wände und Sie für die Wandfarbe oder Tapete. Wir kümmern uns um alle Steckdosen und Sie sich um den Fernseher, die Lampe oder den Toaster. Wir sorgen dafür, dass alle Anschlüsse in Küche und Bad vorhanden sind und Sie sich darum, dass Ihre Traumküche oder Ihr Lieblingsbad darin Platz findet.

Wir hoffen, wir können im Folgenden all Ihre Fragen zur Ausstattung und Bauleistung beantworten. Und falls nicht – dann stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Ihre persönliche Ansprechpartnerin finden Sie auf Seite 43.



Die Grundausstattung Ihres Hauses.

Informationen zur Grundausstattung Ihres Hauses, also zum Rohbau, der Dachkonstruktion, der Ausstattung der einzelnen Räume und vieles mehr finden Sie im Folgenden. Mehr zu Individualisierungsmöglichkeiten und der Sonderausstattung finden Sie dann auf Seite 30.

Das Haus

- > Der beste Wärmespeicher sind massive Außenwände aus Beton. In Verbindung mit 20 cm starker Wärmedämmung (Wärmeleitgruppe 0,035 W/mK) sichert dies optimale Behaglichkeit und niedrigste Heizkosten.
- > Jedes Haus hat eigene Wände mit Zwischenwärmestrahlung zum Nachbarn.

Die Innenräume

- > Großzügige helle Räume sorgen für ein gutes Raumgefühl (Deckenhöhe: 2,50 m im Erdgeschoss

und Obergeschoß sowie bis zu 3,10 m im Dachgeschoss).

- > Gut durchdachte Grundrisse fördern Ihre individuellen Wohnwünsche.
- > Der Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Platz für die kleinen Dinge des Lebens.

Die Ausstattung

- > Die Netzwerkverkabelung vom Erdgeschoß in alle Zimmer schafft viele Möglichkeiten.
- > Die feuchtegesteuerte Wohnraumlüftung Komfort Plus setzt neue Maßstäbe in Sachen Lüftung dieser Gebäudeklasse.
- > Die Versorgung der Wohnanlage aus der gemeinschaftlichen Technikzentrale mit dem Blockheizkraftwerk ist ökologisch sowie ökonomisch effizient.

Baubeschreibung

Baustelleneinrichtung

Wir errichten die Schnurgerüste, die notwendigen Unterkünfte für Personal und stellen die notwendigen Geräte zur Verfügung. Die Kosten für den Bauwasser- und den Baustromanschluss einschließlich der Verbrauchskosten sind im Leistungsumfang enthalten.

Erdarbeiten

Im Bereich des Gebäudes und der Außenanlage schieben wir den Oberboden (sofern vorhanden) ab und heben die Fundamentgräben aus.

Außenanlagen

Um die Ausstattung Ihres Gartenbereichs in Form von Terrasse, Gartenbox und Terrassenschrank kümmern wir uns. Die Terrassen sowie die Flächen unter der Gartenbox und dem Terrassenschrank werden mit Betonwerksteinen hergestellt. Die Pflasterflächen werden abweichend von DIN 18318 für eine komfortablere Nutzung mit einem Gefälle von ca. 1,5 % statt 2,5 % ausgeführt. Ein Wasserhahn (frostsicher) für Kaltwasser wird im Bereich der Terrasse installiert. Als Sichtschutz zwischen den Terrassen errichten wir Schränke, die zusätzlichen Stauraum bieten. Die Maße betragen ca. 2,60 × 0,80 × 2,30 m (Breite × Tiefe × Höhe).

Als weiterer Stauraum wird eine Gartenbox mit den Maßen ca. 2,60 × 0,80 × 1,20 m (Breite × Tiefe × Höhe) im hinteren Gartenbereich aufgestellt.

Die tragende Konstruktion des Terrassenschanks und der Gartenbox besteht aus Aluminiumprofilen und wird ohne eigenen Boden direkt auf den Terrassenplatten aufgestellt. Die Verkleidung und die Türen werden aus HPL (Hochdruckschichtstoff) hergestellt. Die Elemente erhalten jeweils eine Doppelflügeltür mit feststehenden Elementen an beiden Seiten. Die Seitenelemente werden mit einem geringen Abstand zum Boden eingebaut, um für eine ausreichende Durchlüftung zu sorgen.

Vor dem Haus errichten wir einen Vorgartenschrank mit den Maßen ca. 2,50 × 1,10 × 2,60 m (Breite × Tiefe × Höhe). Der Schrank samt Boden ist

betoniert. Die Seitenwände werden außen teilweise mit HPL-Platten (Hochdruckschichtstoff) verkleidet, aus denen auch die Doppelflügeltür erstellt wird. Darüber hinaus wird ein Briefeinwurf integriert. Das Dach des Vorgartenschanks wird als Vordach über den Eingangsbereich verlängert.

Die Schließzylinder für die Türen von Vorgartenschrank, Gartenbox und Terrassenschrank sind im Lieferumfang enthalten.

Um das Haus wird umlaufend ein schmaler Streifen als Spritzschutz gepflastert. Die Pflasterflächen werden mit Betonwerksteinen hergestellt, Gartenzugangswege (sofern vorhanden) werden mit einer wassergebundenen Deckschicht erstellt oder geschottert.

Anschließend verteilen wir den Oberboden wieder und liefern, sofern erforderlich, zusätzlichen Oberboden an. Dieser unterliegt in Art und Zusammensetzung starken, regionalen Schwankungen. Je nach Geländeverlauf werden erforderliche Böschungen modelliert.

Zusätzlich erstellen wir im Rahmen der Gesamtplanung ein Konzept zur Strukturierung des Wohnparks mit Zäunen und/oder weiteren Elementen. Die Lage der Zäune sowie der einzelnen Elemente wird im Freiflächenplan (Anlage zur Teilungserklärung) dargestellt.

Zur Orientierungsbeleuchtung der Gemeinschaftsflächen kommen je nach örtlicher Erfordernis Poller-, Wand- oder Bodenleuchten im Wohnpark zum Einsatz.

Garagen und Stellplätze

Die Garagen (soweit vorgesehen) werden als Betonfertiggaragen geliefert und gestellt. Die erforderlichen Fundamente werden in Beton ausgeführt. Jede Garage erhält einen Stromanschluss für Beleuchtung, elektrischen Torantrieb und Elektrokleingeräte mit eigenem Unterzähler. Die Leitungen (Regenwasser und Elektro) sind offen verlegt. Die Kfz-Stellplätze (soweit vorgesehen) werden mit Rasengittersteinen oder Verbundpflaster hergestellt.

Entwässerung

Als Grundleitungen werden Kunststoffrohre in Gefälle verlegt. Die Abwasserrohre werden an die öffentlichen Kanalleitungen angeschlossen. Das Regenwasser versickert oder wird, entsprechend den öffentlichen Auflagen, in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet. Falls eine Versickerung vorgeschrieben ist, können sich auch im Bereich der Sondernutzungsflächen (z. B. Garten) oberirdische Muldenrigolen oder unterirdische Sickerpackungen befinden.

Fundamente

Die Lastenabtragung erfolgt, abhängig von den statischen Erfordernissen, entweder über Fundamente mit nicht tragender Bodenplatte oder über eine tragende Bodenplatte.

Außenwände und tragende Innenwände

Die Außenwände und die tragenden Innenwände stellen wir massiv aus Beton gemäß Statik her. Die raumseitigen Oberflächen werden in der Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete) ausgeführt.

Wärmedämmung

Alle Außenwände erhalten ein wärmedämmendes Putzverbundsystem aus Polystyrol-Hartschaumplatten mit einer Dämmstoffdicke von mindestens 200 mm ($U_{Wand} \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Das Wärmedämmverbundsystem wird mit einer Armierungsschicht mit Gewebeeinlage und Oberputz angebracht. Die Fassadengestaltung sowie die Farbgebung werden von uns festgelegt.

Fenster und Terrassentür

Fenster und Terrassentür bestehen aus hochwertigem Kunststoff mit Dreischeiben-Isolierglas ($U_{Glas} \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_{Fenster} \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Die Profile besitzen mehrere Kammern und haben eine Stärke von mindestens 80 mm. Die Fenstergriffe sind aus Edelstahl.

Die Fenster sowie die Terrassentür werden mit einem erhöhten Einbruchschutz ausgestattet. Dieser Schutz umfasst die Rahmen und Beschläge der

Fenster. Die Rahmen werden im Bereich der Griffoliven mit Stahleinlagen als Aufbohrschutz geliefert. Die Beschläge erhalten eine Pilzkopfverriegelung.

Rollläden

Alle Fenster (außer Dachflächenfenster) der Aufenthalträume sowie die Terrassentür im Erdgeschoss erhalten Aluminiumrollläden mit Kurbelbedienung.

Für die Nachrüstung elektrischer, funkgesteuerter Rollläden haben wir bereits die erforderlichen Vorbereitungen getroffen. In den Außenwänden befinden sich Leerrohre, welche jeweils vom Rolladenkasten zur nächstgelegenen Elektrodose verlaufen. In die Leerrohre werden zur einfacheren Nachrüstung bereits Stromkabel verlegt. Die Nachrüstung ist so durch einen Rollladen- oder Fensterbaufachbetrieb jederzeit möglich.

Haustür

Die Haustür aus Kunststoff hat eine Glasfüllung aus Dreischeiben-Struktur-Isolierglas ($U_{Glas} \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_{Haustür} \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Die Profile der Haustür besitzen mehrere Kammern. Diese Profile weisen eine Stärke von mindestens 80 mm auf. Die Haustür ist mit korrosionsschützten Stahlprofilen verstärkt.

Die Haustür ist zur Erhöhung der Sicherheit mit einem Dreifach-Sicherheits-Türverschluss ausgestattet und somit gegen Aushebeln geschützt. Ein Schließzylinder ist nicht im Lieferumfang enthalten.

Trennwände (zum Nachbarn)

Die Trennwände zum Nachbarn stellen wir zweischalig massiv aus Beton gemäß Statik her. Die Oberflächen werden in der Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete) ausgeführt.

Nicht tragende Innenwände

Die nicht tragenden Innenwände führen wir als Metallständerwände mit beidseitiger Beplankung und Mineralfaserdämmung aus. Die Oberflächen werden in der Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme

Baubeschreibung

einer mittelkörnigen Raufasertapete) ausgeführt.

Innentüren

Die Türblätter und die Zargen sind Buche furniert. Alle Türen besitzen Überstromdichtungen oder vergleichbare Einrichtungen sowie ein Buntbartschloss und Edelstahlgriffe.

! Bitte beachten Sie: Um den erforderlichen Luftaustausch zu gewährleisten, sind die Türen mit entsprechendem Abstand zum Bodenbelag einzubauen. Je nach Bodenbelag sind auch die durch uns eingebauten Türen zu kürzen. Die erforderlichen Abstände können Sie dem Kundenhandbuch entnehmen.

Treppe

Bei der Treppe handelt es sich um eine Zweiholmtreppe aus Stahl. Der Anstrich (inkl. Grundierung) erfolgt durch Sie im Rahmen der Malerarbeiten. Die Trittstufen aus Buche (massiv) sind oberflächenend-behandelt.

! Bitte beachten Sie: Für Ihre Maler- und Tapezierarbeiten müssen die Treppenstufen von Ihnen abgedeckt oder demontiert werden.

Decken/Fußböden

Im Erdgeschoss verlegen wir einen Zementestrich oder Anhydritestrich schwimmend auf einer Wärmedämmschicht mit 200 mm Stärke.

Die Decken über dem Erdgeschoss führen wir als Stahlbetondecke aus. Die Stärke richtet sich nach den statischen Erfordernissen. Die Untersichten werden in der Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete) ausgeführt. Die Oberseite des Estrichs bzw. der Decken im DG erfüllt die Ebenheiten nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3.

! Bitte beachten Sie: Je nach gewählter Bodenart muss eventuell eine Ausgleichsmasse auf-

gebracht werden. Bei der Verlegung von harten Bodenbelägen im DG (z. B. Fliesen, Laminat, Parkett etc.) ist zu beachten, dass diese auf einer Schalldämmematte verlegt werden.

Dach

Bei dem Dach handelt es sich um eine Pfettenkonstruktion mit einer Neigung von ca. 17,3°. Die Dachelemente verfügen über einen Wärmedurchgangskoeffizienten UDach/Dachgaube $\leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Die Hölzer sind, soweit sichtbar, gehobelt. Die Innenseite wird aus Holzwerkstoffplatten hergestellt. Die Oberflächen werden in der Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete) ausgeführt, an den Stoß- und Randfugen sind durch Sie Abdeckleisten anzubringen. Die Dacheindeckung erfolgt mit Dachsteinen. Die Dachentwässerung erfolgt über Regenrinnen und Fallrohre.

Dachflächenfenster

Die Dachflächenfenster (Fabrikat Roto, Velux oder vergleichbar) sind aus Kunststoff und haben eine Zweischeiben-Isolierverglasung.

Das Dachflächenfenster auf der Hauseingangsseite befindet sich bei Auswahl der Sonderausstattung 1.3.1 Bad Dachgeschoss – Basispaket – im Bad Dachgeschoss.

Zum Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes können Außenrolllos erforderlich sein. Diese sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Wärmeversorgung und Heizkörper

Die Wärmeversorgung des Wohnparks erfolgt aus einer zentralen Wärmeversorgungsanlage über ein Nahwärmesystem. Die Wärmeversorgungsanlage ist Eigentum des Wärmelieferanten. Sie ist nicht Gegenstand der Errichtungsverpflichtung und wird nicht mitverkauft. Die Wärmeversorgung ist durch einen Wärmelieferungsvertrag sichergestellt.

In jeder Wohneinheit ist ein Plattenwärmetauscher

zur Warmwassererzeugung installiert. Die Abrechnung der Heizwärme und des Wassers wird über geeichte Zähler für jede Wohneinheit getrennt ermittelt.

In den Aufenthaltsräumen und der Diele sind Flachheizkörper mit Thermostatventilen montiert. In Küche, WC, Abstellräumen, Fluren sowie dem Treppenhaus sind bedingt durch unsere gute Wärmedämmung, die Heizkörperleistung der angrenzenden Räume sowie die vorhandene Luftzirkulation innerhalb des Hauses keine Heizkörper erforderlich.

KfW-Energie-Effizienzhaus 55

Wir errichten Ihr Haus nach den Vorgaben (Stand 09.10.2019) der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) für das Energie-Effizienzhaus 55. Wir erbringen die erforderlichen Planungsleistungen und Sie erhalten die erforderlichen Bestätigungen durch einen gelisteten Energie-Effizienzhaus-Experten.

Der für die Beantragung des KfW-Kredites zusätzlich erforderliche Luftdichtheitstest kann unter Position „Luftdichtheitstest“ bei uns bestellt werden.

Die Wohnraumlüftung Komfort Plus

Beim Bau von Gebäuden gewinnt das Thema Wärmedämmung und Luftdichtigkeit, auch aufgrund der Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV), immer mehr an Bedeutung. Für neu zu errichtende Gebäude ist nach DIN 1946, Teil 6 ein Lüftungskonzept zu erstellen. Wir haben unsere Lüftung so ausgelegt, dass bei normaler Nutzung keine zusätzliche Fensterlüftung erforderlich ist. Diese Auslegung entspricht der sogenannten Nennlüftung der DIN.

Die Wohnraumlüftung Komfort Plus be- und entlüftet Ihr Haus vollautomatisch. Die Steuerung erfolgt anhand des Parameters Luftfeuchtigkeit individuell für alle Aufenthaltsräume sowie für die Diele im Erdgeschoss, das Bad im Obergeschoss und den Hauswirtschaftsraum im Obergeschoss.

Funktionsweise:

Im Register DG wird ein Lüftermotor eingebaut, welcher die feuchte Luft über das Dach nach außen abtransportiert. Der Lüfter passt seine Leistung stufenlos anhand der Druckverhältnisse an, welche von den feuchtegesteuerten Zu- und Abluftelementen vorgegeben werden.

In jedem Aufenthaltsraum werden die erforderlichen Zuluftelemente eingebaut. Je nachdem wie hoch die Luftfeuchtigkeit in diesem Raum ist, erhöhen oder verringern diese Elemente ihre Durchlässigkeit, um die richtige Menge Frischluft in den jeweiligen Raum zu lassen.

In der Küche, der Diele im Erdgeschoss, dem Bad im Obergeschoss und dem Hauswirtschaftsraum im Obergeschoss wird jeweils ein Abluftelement installiert. Auch diese werden automatisch über die Luftfeuchtigkeit im jeweiligen Raum gesteuert.

! Hinweis: Eine Abluft-Dunstabzugshaube in der Küche würde der Funktionsweise dieses Lüftungssystems entgegen wirken. Daher sollte in der Küche eine Umluft-Dunstabzugshaube (nicht im Lieferumfang enthalten) verwendet werden. Durch die Anordnung der Zu- und Abluftelemente entsteht ein Luftstrom zwischen den Räumen. Durch das Zusammenspiel der Überstromdichtungen an den Innen türen und dem Spalt zwischen den Türen und dem Fußboden wird gewährleistet, dass die Funktion der Lüftung auch bei geschlossenen Türen sichergestellt ist.

Sanitär

Die gesamten Installationen der Medienzuleitungen werden mit Kunststoffverbundrohren durchgeführt.

Baubeschreibung

Bad im Obergeschoss

Die folgenden Positionen sind vorhanden:

- > Anschluss für Waschtisch
(Warm- und Kaltwasser, Abfluss)
- > Anschluss für Toilette (inkl. Spülkasten)
- > Anschluss Handtuchheizkörper
- > Anschluss für Dusche
(Warm- und Kaltwasser, Abfluss)
- > LED-Strahler in Decke integriert im Bereich der Dusche.

Der LED-Strahler ist gleichschaltend mit dem vorhandenen Deckenauslass.

Zusätzlich wird die Oberflächenqualität Q2 der Wände (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete) hergestellt, sofern die Flächen nicht nach unserer Planung für Fliesen vorgesehen sind.

- ! Bitte beachten Sie: Wenn Sie eine begehbarer Dusche installieren möchten, müssen Sie einen Gefälleestrich oder Ähnliches einbauen. Das Entwässerungsrohr von der Position der Dusche bis zum Register ist verlegt. Bitte beachten Sie zu den Bädern und WCs auch die weiteren Informationen und Möglichkeiten in unserer Sonderausstattung.

Hauswirtschaftsraum

Die folgenden Positionen sind vorhanden:

- > Anschluss für Waschmaschine (Kaltwasser, Abfluss)
- > Auslaufventil Kaltwasser für die Waschmaschine, Ablaufgarnitur für Waschmaschine mit Geruchsverschluss (für den Hauswirtschaftsraum)

Rauchmelder

Die erforderliche Anzahl an Rauchmeldern (Batteriebetrieb) wird geliefert und montiert.

Netzwerk für Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet

Mit dem Schlagwort „Next Generation Network (NGN)“, bezeichnet man die Zusammenfassung der unterschiedlichen Dienste wie z. B. Telefon (VoIP), IP-TV (Fernsehen) und Internet in ein gemeinsames Netz. Hier sind dann alle Dienste über einen Anbieter und auch über ein Kabel möglich. Diesem Trend folgend haben wir Ihr Haus vorbereitet und eine entsprechende Verkabelung vorgesehen.

In allen Aufenthaltsräumen befinden sich gemäß der folgenden Aufstellung jeweils zwei achtadrige Netzwerkkabel (CAT 7-Kabel in Leerdose), über welche die Dienste für Telefon (VoIP), IP-TV (Fernsehen) und/oder Internet übermittelt werden können. So ist eine variable Nutzung der Räume möglich. Welchen Dienst Sie in welchem Raum wünschen, bestimmen Sie.

Die Lieferung und Installation der Anschlussdosen ist nicht im Lieferumfang enthalten. Die Bestückung kann aber als Sonderausstattung „2.6 Endausbau Netzwerk für Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet“ beauftragt werden.

- ! Bitte beachten Sie, dass die tatsächliche Internet-Geschwindigkeit von der Verfügbarkeit vor Ort und Ihrem gewählten Anschluss bzw. Anbieter abhängt. Der Übergabepunkt Ihres Anbieters befindet sich im Register im Erdgeschoss. Für den Fernsehempfang ist eine Set-Top-Box erforderlich, welche Sie in der Regel von Ihrem Anbieter erhalten.

Die Wohnanlage wird mit Kabelfernsehen (Unity Media) versorgt. Hierfür fallen monatliche Gebühren an. Zusätzlich zur folgenden Aufstellung erhält jeder Raum, der über eine Vorbereitung Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet verfügt, eine Anschlussdose installiert. Der Empfang ist nur mit einem entsprechenden Receiver möglich.

Pro Anschluss ist jeweils ein Receiver erforderlich.
Diese sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Strom

Die technische Vorbereitung erfolgt durch uns,
die Anmeldung muss durch den Nutzer erfolgen.
Die Zählersetzung erfolgt durch den jeweiligen
Versorger (hier OVE). Es befindet sich im Register
EG ein Stromkreisverteiler („Sicherungskasten“)
für alle Stromkreise.

Schalter, Steckdosen und Auslässe:

- > Eingangseite (außen)
1 Klingeltaster, 1 Wandleuchte mit Dämmerungs-schalter

Die Wandleuchte beleuchten die gemeinschaftlichen Wege und verfügt daher nicht über einen Bewegungsmelder.
- > Terrasse
1 Steckdose von innen schaltbar,
1 Wandauslass von innen schaltbar
- > Garage (falls vorhanden)
1 Stromanschluss über Unterzähler
- > Diele EG
1 Wandauslass mit Schalter, 1 Steckdose
- > Küche EG
1 Deckenauslass mit Schalter, 14 Steckdosen,
1 Herd-/Backofenanschlussdose
- > Essen, Wohnen EG
2 Deckenauslässe mit Schalter, 10 Steckdosen,
1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/
Internet, 1 Klingel
- > Register EG
4 Steckdosen, 1 Stromkreisverteiler (3-reihig)

> Zimmer 1 OG
2 Deckenauslässe mit Schalter,
9 Steckdosen, 1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/
IP-TV (Fernsehen)/Internet

> Bad OG
LED-Strahler in Decke integriert mit Schalter
1 Deckenauslass mit Schalter,
1 Wandauslass, 3 Steckdosen

> Hauswirtschaftsraum OG
1 Wandauslass mit Schalter, 3 Steckdosen,
2 Steckdosen; jeweils getrennt abgesichert
z. B. für Waschmaschine u. Trockner

> Flur OG
1 Wandauslass mit Schalter, 1 Steckdose

> Zimmer 2 DG
2 Wandauslässe mit jeweils einem Schalter,
12 Steckdosen, 1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/
IP-TV (Fernsehen)/Internet

> Treppe DG
1 Wandauslass mit Schalter

Baureinigung

Die Gebäude werden besenrein übergeben.

Fertigstellungsdatum

Das Fertigstellungsdatum wird im Bauträgervertrag festgelegt.

Gewährleistung

Die Gewährleistungsdauer beträgt fünf Jahre.

- ! Bitte beachten Sie: Nicht im Leistungsumfang enthalten sind die Sanitärobjekte und Armaturen, die Fliesen- und Fußbodenbeläge, die Maler- und Tapezierarbeiten sowie die Silikon-/Acrylfugen zwischen Wand und Decke bzw. Wand und Boden bzw. Wand und Türrahmen bzw. Wand und Wand. Änderungen, die nicht in der Sonderausstattungsliste aufgeführt sind, können nicht realisiert werden. Wir behalten uns Änderungen im Sinne des bautechnischen Fortschrittes vor. In den Fällen, in denen innerhalb dieser Baubeschreibung verschiedene Ausführungsvarianten genannt werden, obliegt uns die Auswahl im Rahmen der Gesamtplanung.

Sonderausstattung

! Bitte beachten Sie, dass die folgenden Pakete aufeinander aufbauen. Das heißt: Um beispielsweise Paket 1.1.2 zu buchen, müssen Sie auch das Paket 1.1.1 buchen usw. Die Preise für die Sonderausstattungen finden Sie auf Seite 38.

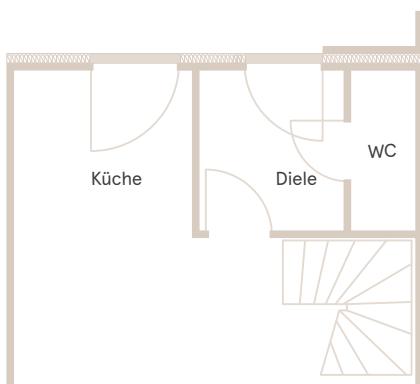
1. Bäder und WC

Für die Sanitärobjecte verwenden wir deutsche Markenfabrikate in der Farbe Weiß. Die Armaturen sind DVGW-zugelassene Markenfabrikate (DVGW = Deutsche Vereinigung des Gas- und Wasserfaches e. V.).

1.1.1 WC Erdgeschoss – Basispaket

Sie hätten gerne ein Gäste-WC im Erdgeschoss? Dieses bauen wir Ihnen gerne ein.

Zur Abtrennung des WCs wird eine zusätzliche Ständerwand inkl. Tür errichtet. Die Wände erhalten die Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete), sofern diese nicht nach unserer Planung für Fliesen vorgesehen sind.



Das WC wird wie folgt ausgestattet:

- > Anschluss für Waschtisch (Warm- und Kaltwasser, Abfluss)
- > Anschluss für Toilette (inkl. Spülkasten)
- > 1 Wandauslass mit Schalter

- > 1 Steckdose

Bei Auswahl dieser Position befindet sich das Abluftelement nicht mehr in der Diele, sondern im Gäste-WC.

1.1.2 WC Erdgeschoss – Ausstattungspaket

Die folgenden Positionen werden nur geliefert und nicht montiert:

- > Waschtisch
- > Einhebelmischer mit Excenter Auslaufgarnitur für Kalt- und Warmwasser
- > Wandhängendes Tiefspülklosett mit Kunststoffsitze, weiß
- > Betätigungsstaste der Toilettenspülung

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Maler- und Tapezierarbeiten (2.1) gewählt haben, wird bei der Auswahl der Pakete 1.1.1 sowie 1.1.2 das Gäste-WC nicht tapeziert und nicht gestrichen.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Fußbodenbelagsarbeiten (2.2) gewählt haben, wird bei der Auswahl der Pakete 1.1.1 sowie 1.1.2 im Gäste-WC kein Laminat verlegt.

1.1.3 WC Erdgeschoss – Fliesen- und Montagepaket

Im WC werden alle Wände ca. 1,0 m hoch sowie der Boden gefliest. Die Fliesenfläche beträgt insgesamt ca. 6,8 m². Die Sanitärgegenstände und Armaturen gemäß vorstehender Position werden montiert.

Der Dielenboden wird gefliest (ca. 4,2 m²) und mit einem Sockel (ca. 5,4 lfm) versehen.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Maler- und Tapezierarbeiten (2.1) gewählt haben, wird bei der Auswahl des Paketes 1.1.3 das Gäste-WC tapeziert und gestrichen.

1.2.1 Bad im Obergeschoss – Ausstattungspaket

Die folgenden Positionen werden nur geliefert

Sonderausstattung

und nicht montiert:

- > Waschtisch, Einhebelmischer mit Excenter Auslaufgarnitur
- > Wandhängendes Tiefspülklosett mit Kunststoffsitz, weiß
- > Handtuch-Heizkörper
- > Einhebelbrausearmatur mit Brausestange, Brauseschlauch und Handbrause für die Dusche
- > Duschabtrennung aus zwei feststehenden Glaselementen sowie einer Glastür
- > Betätigungsstaste der Toilettenspülung

Die folgenden Positionen werden geliefert und montiert:

- > Duschtasse aus Mineralguss, 120 x 90 cm, Duschablauf mit Geruchsverschluss, Höhe ca. 4 cm.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Fußbodenbelagsarbeiten (2.2) gewählt haben, werden bei der Auswahl des Paketes 1.2.1 keine Fliesen im Hauswirtschaftsraum verlegt.

1.2.2 Bad Obergeschoss – Fliesen- und Montagepaket

Im Bad werden die Wände im Bereich des Waschtisches sowie der Toilette ca. 1,0 m hoch sowie der Boden gefliest. Die Wände der Dusche werden raumhoch (ca. 2,30 m) mit Fliesen versehen. Die verbleibenden Wandbereiche erhalten Sockelfliesen. Die Fliesenfläche beträgt insgesamt ca. 14 m².

Die Bodenfliesen werden auf einer Schalldämmmatte verlegt.

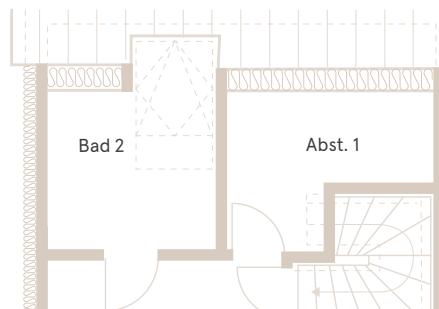
Die Sanitärgegenstände, Armaturen, Duschabtrennung und der Handtuchheizkörper gemäß vorste-

hender Position werden montiert.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Maler- und Tapezierarbeiten (2.1) gewählt haben, wird bei der Auswahl des Paketes 1.2.2 das Bad und der Hauswirtschaftsraum im Obergeschoss tapeziert und gestrichen.

1.3.1 Bad Dachgeschoss – Basispaket

Zur Abtrennung des Bades Dachgeschoss, des Abstellraumes 1 im Dachgeschoss und des Treppenhauses werden zusätzliche Ständerwände inkl. zweier Türen errichtet. Die Wände erhalten die Qualitätsstufe Q2 (geeignet zur Aufnahme einer mittelkörnigen Raufasertapete), sofern diese nicht nach unserer Planung für Fliesen vorgesehen sind.



Die folgenden Positionen werden geliefert und montiert:

- > Anschluss für Waschtisch (Warm- und Kaltwasser, Abfluss)
- > Anschluss für Badewanne (Warm- und Kaltwasser, Abfluss)
- > Anschluss für Waschmaschine (Kaltwasser, Abfluss)
- > Anschluss für Toilette (inkl. Spülkasten)

Die Ausstattung der einzelnen Räume mit Schaltern und Steckdosen wird abweichend von der Baubeschreibung wie folgt ausgeführt:

- > Zimmer 2 DG: 1 Wandauslass mit Schalter, 7 Steckdosen, 1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet
- > Abstellraum 1 DG: 1 Wandauslass mit Schalter, 3 Steckdosen
- > Bad DG: 1 Wandauslass mit Schalter, 1 Wandauslass, 2 Steckdosen, 2 Steckdosen, jeweils getrennt abgesichert, z. B. für Waschmaschine u. Trockner, 1 Abluftelement der Wohnraumlüftung Komfort Plus

1.3.2 Bad Dachgeschoss – Ausstattungspaket

Die folgenden Positionen werden nur geliefert und nicht montiert:

- > Waschtisch, Einhebelmischer mit Excenter Auslaufgarnitur
- > Wandhängendes Tiefspülklosett mit Kunststoffssitz, weiß
- > Auslaufventil Kaltwasser für die Waschmaschine, Ablaufgarnitur für Waschmaschine mit Geruchsverschluss
- > Handtuch-Heizkörper
- > Einhebelbrausearmatur mit Brausestange, Brauseschlauch und Handbrause für die Dusche
- > Einhebelmischer mit Auslauf, Brauseschlauch und Handbrause für die Badewanne
- > Betätigungsstaste der Toilette

Die folgenden Positionen werden geliefert und montiert:

- > Stahleinbaubadewanne emailliert, 170 x 75 cm, Wannenträger Polystyrol, Ab- und Überlaufgarnitur mit Geruchsverschluss.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Maler- und Tapezierarbeiten (2.1) gewählt haben, wird bei

der Auswahl der Pakete 1.3.1 sowie 1.3.2 das Bad im Dachgeschoss nicht tapziert und nicht gestrichen.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Fußbodenbelagsarbeiten (2.2) gewählt haben, wird bei der Auswahl der Pakete 1.3.1 sowie 1.3.2 im Bad im Dachgeschoss kein Laminat verlegt.

1.3.3 Bad Dachgeschoss – Fliesen- und Montagepaket

Im Bad werden drei Wände ca. 1,0 m hoch sowie der Boden gefliest. Die Fliesenfläche beträgt insgesamt ca. 13,3 m². Die Bodenfliesen werden auf einer Schalldämmmatte verlegt. Die Sanitärgegenstände und Armaturen gemäß vorstehender Position werden montiert.

! Bitte beachten Sie: Sofern Sie die Maler- und Tapezierarbeiten (2.1) gewählt haben, wird bei der Auswahl des Paketes 1.3.3 das Bad im Dachgeschoss tapziert und gestrichen.

! Bitte beachten Sie: Die vorgenannten Pakete können jeweils nur aufeinander aufbauend gebucht werden.

Zu 1.1.3, 1.2.2 und 1.3.3 gilt:

Als Bodenfliesen verwenden wir rutschhemmende Fliesen (R10). Alle Fliesen werden verfugt. Die Silikonfugen zwischen den Fliesenbelägen sind im Lieferumfang enthalten, die Acrylfugen zwischen Fliesen und Wand sind in Eigenleistung durch Sie zu erbringen. Silikonfugen zwischen Waschbecken und Wand bzw. Toilette und Wand sind nicht erforderlich und werden nicht ausgeführt.

2. Innenausbau

2.1 Maler- und Tapezierarbeiten

Die Untersichten der Decken und die Dachschrägen (insgesamt ca. 128 m²) werden mit Raufasertapeten sowie alle Innenwände (ca. 296 m²) mit Vliestapeten tapziert und anschließend weiß gestrichen. Ausgenommen hiervon ist das Bad im Obergeschoss.

Sonderausstattung

Die Pfetten im Dachgeschoss werden nicht tapetiert und bleiben sichtbar. Bei Bedarf werden diese gereinigt und behandelt. Abdeckleisten für die Bewegungsfugen im Dachgeschoss werden geliefert und montiert.

Die Treppenkonstruktion sowie die Harfe werden anthrazitgrau (Strukturlack) gestrichen. Silikon-/Acrylfugen zwischen Wand und Türrahmen sowie die Silikonfugen zwischen Wand und Fliesen werden ausgeführt, wenn die Fliesenarbeiten durch die Deutsche Reihenhaus ausgeführt werden.

2.2 Fußbodenbelagsarbeiten (Laminat)

Der Wohn-/Eßbereich, die Küche und die Diele im Erdgeschoss sowie die Aufenthaltsräume und die Flure im Ober- und Dachgeschoss werden mit Laminat (ca. 110 m², Eiche Nachbildung) auf Trennlage als Bodenbelag ausgestattet und mit einer weißen Sockelleiste (ca. 102 lfm) versehen.

Im Hauswirtschaftsraum im Obergeschoss wird der Boden gefliest. Die Wandbereiche erhalten Sockelfliesen. Die Bodenfliesen werden auf einer Schalldämmmatte verlegt.

Ausgenommen hiervon ist das Bad im Obergeschoss.

2.3 Weiße Innentüren

Anstelle der in der Baubeschreibung genannten Türen (Buche furniert) werden weiße Innentüren (weiß beschichtet) eingebaut.

2.4 Eiche Innentüren

Anstelle der in der Baubeschreibung genannten Türen (Buche furniert) werden Innentüren (Eiche furniert) eingebaut.

2.5 Eiche Treppenstufe

Anstelle der in der Baubeschreibung genannten Treppenstufen (Buche massiv) werden Eiche Treppenstufen (Resopaloberfläche in Eiche-Optik) eingebaut.

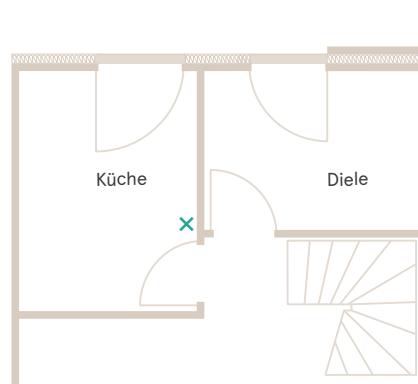
2.6 Endausbau Netzwerk für Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet

Alle Räume, die eine Vorbereitung für Telefon (VoIP)/IP-TV/Internet enthalten, werden mit einer Netzwerkdose mit jeweils zwei Netzwerkanschlüssen (CAT 6 TWIN (2xRJ45)) ausgestattet. Zusätzlich werden im Erdgeschoss (Register) ein Patchfeld (CAT 6, RJ45) und eine Netzwerkweiche (Switch) installiert. Somit ist alles für die komfortable und variable Nutzung Ihres Netzwerkes installiert. Sie müssen nur noch Ihren Router (erhalten Sie von Ihrem Anbieter) mit der Switch verbinden und haben dann in jedem Zimmer zwei Anschlüsse für Telefon (VoIP)/IP-TV und/oder Internet. Je nachdem, welche Funktionen Sie im entsprechenden Zimmer benötigen, können Sie bis zu zwei dieser Geräte je Zimmer anschließen.

! Bitte beachten Sie: Der Switch verfügt über 8 Zugänge, sodass nach Anschluss des Routers noch sieben Anschlüsse zur freien Verfügung stehen. Sollten mehr Netzwerkdosen an das Netzwerk angeschlossen werden, kann dies über die freien Zugänge an Ihrem Router erfolgen.

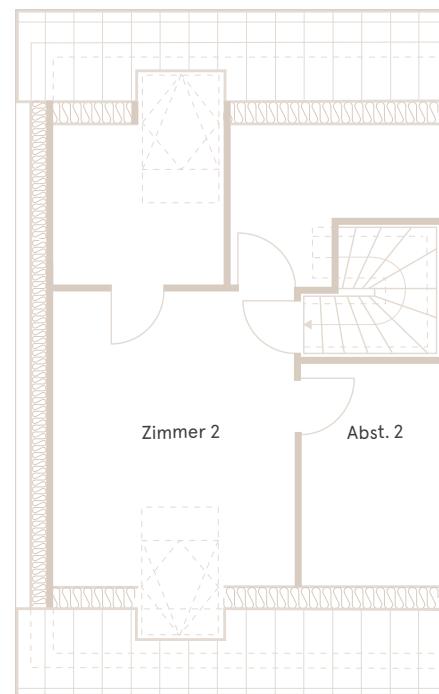
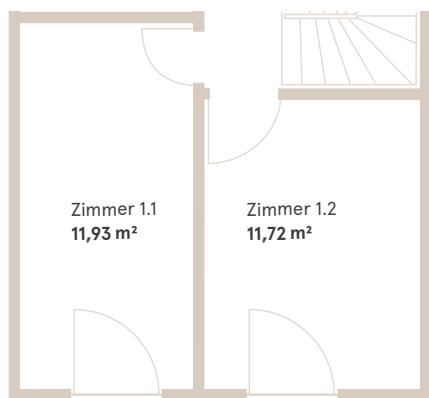
2.7 Ständerwand Küche

Zur Abtrennung der Küche vom Wohnraum wird eine zusätzliche Ständerwand inkl. Tür eingebaut. Der Lichtschalter wird an der markierten Stelle (x) installiert.



2.8 Grundrissänderung Obergeschoss

Anstelle der Variante 1 (siehe Grundriss) erhält das Obergeschoß zwei Räume (siehe Skizze). Die Ausführung der eingezeichneten Türen und Wände erfolgt entsprechend der Baubeschreibung. Die Ausstattung der einzelnen Räume mit Schaltern und Steckdosen wird abweichend von der Baubeschreibung wie folgt ausgeführt.



- > Zimmer 1.1 OG: 1 Deckenauslass mit Schalter, 7 Steckdosen, 1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet
- > Zimmer 1.2 OG: 1 Deckenauslass mit Schalter, 7 Steckdosen, 1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet

2.9 Grundrissänderung Dachgeschoß

Anstelle der Variante 1 (siehe Grundriss) erhält das Dachgeschoß zwei Räume (siehe Skizze Grundrissänderung oben rechts). Die Ausführung der eingezeichneten Türen und Wände erfolgt entsprechend der Baubeschreibung. Die Ausstattung der einzelnen Räume mit Schaltern und Steckdosen wird abweichend von der Baubeschreibung wie folgt ausgeführt.

- > Zimmer 2 DG: 1 Wandauslass mit Schalter, 9 Steckdosen, 1 Vorbereitung Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet
- > Abstellraum 2 DG: 1 Wandauslass mit Schalter, 3 Steckdosen

3. Fenster und Außenbereich

3.1 Sicherheitspaket Fenster

Als zusätzliche Maßnahme zum Einbruchschutz werden die Fenster im Erdgeschoß sowie im Dachgeschoß auf der Eingangsseite mit einer abschließbaren Fensterolie aus Edelstahl ausgestattet. Diese verhindert ein Abdrehen und Abreißen des Fenstergriffs vom Rosettenkörper bis zu einem Drehmoment von 100 Nm. Zusätzlich erschwert diese nachhaltig ein unbefugtes Verschieben des Fensterbeschlagung von außen durch den integrierten Sperrmechanismus. Durch diese Maßnahme, in Verbindung mit der standardmäßigen Ausstattung der Fenster im Erdgeschoß mit Stahleinlagen und Aufbohrschutz im Rahmen, wird den häufigsten Einbruchsmustern wie Aufhebeln oder Aufbohren Rechnung getragen.

3.2 Strom und Licht Außenbereich

Der Vorgartenschränk wird mit Strom versorgt und wie folgt ausgestattet.

Sonderausstattung

- > 2 Steckdosen
- > 1 Lampe (schaltbar)

Zusätzlich installieren wir auf der Gartenseite eine schaltbare Außenleute (LED).

4. Bauüberwachung und Bauqualität

4.1 TÜV- oder DEKRA-Abnahme

Sie möchten sichergehen, dass Ihr Eigenheim keine Baumängel aufweist? Das können wir natürlich verstehen. Deshalb buchen wir in Ihrem Auftrag gerne einen neutralen Sachverständigen der anerkannten Stellen TÜV oder DEKRA hinzu, der – gerne auch gemeinsam mit Ihnen – Ihr Eigenheim begeht sowie Protokolle und einen Schlussbericht anfertigt.

- ! Empfehlung: Beauftragen Sie den Sachverständigen – über uns oder selbständig – bitte mindestens 4 Wochen vor Baubeginn, damit ein reibungsloser Bauverlauf gewährleistet werden kann.

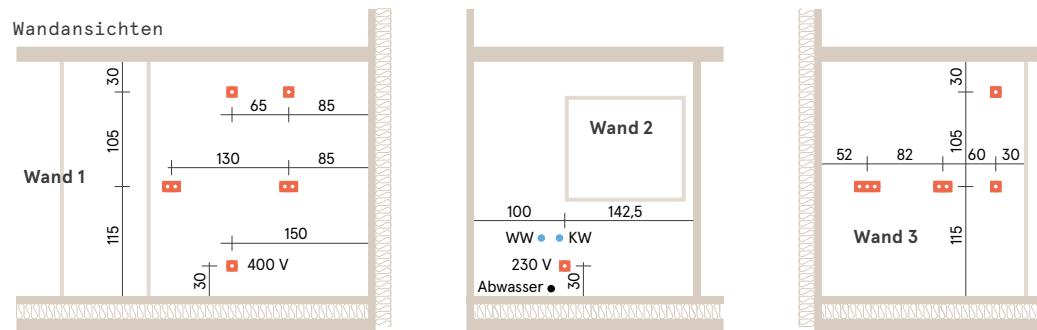
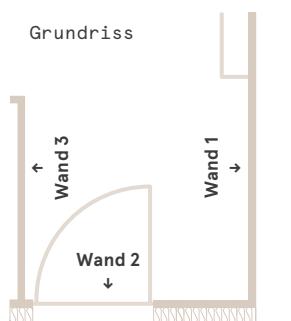
4.2 Luftdichtheitstest

Der Luftdichtheitstest findet zwischen Abnahme und Übergabe statt. Das Prüfprotokoll erhalten Sie im Rahmen der Übergabe.

Steckdosenplan

Steckdosenplan Küche

Die Abbildungen zeigen Ihnen die Anordnung der Steckdosen in der Küche. Um den heutigen Anforderungen an eine umfassende Stromversorgung gerecht zu werden sind die abgebildeten Steckdosen und Auslässe installiert.



Ihre Sonderausstattung im Haus 120 m² Wohntraum in Hamm

1.	Bäder und WC	
1.1.1	WC Erdgeschoss Basispaket	2.190,00 € <input type="radio"/>
1.1.2	WC Erdgeschoss Ausstattungspaket	990,00 € <input type="radio"/>
1.1.3	WC und Diele Erdgeschoss Fliesen- und Montagepaket	2.490,00 € <input type="radio"/>
1.2.1	Bad Obergeschoss Ausstattungspaket	3.990,00 € <input type="radio"/>
1.2.2	Bad Obergeschoss Fliesen- und Montagepaket	4.990,00 € <input type="radio"/>
1.3.1	Bad Dachgeschoss Basispaket	4.990,00 € <input type="radio"/>
1.3.2	Bad Dachgeschoss Ausstattungspaket	2.490,00 € <input type="radio"/>
1.3.3	Bad Dachgeschoss Fliesen- und Montagepaket	3.990,00 € <input type="radio"/>
2.	Innenausbau	
2.1	Maler- und Tapezierarbeiten	12.990,00 € <input type="radio"/>
2.2	Fußbodenbelagsarbeiten Laminat - Eiche Nachbildung	8.990,00 € <input type="radio"/>
2.3	Weisse Innentüren	690,00 € <input type="radio"/>
2.4	Eiche Innentüren	890,00 € <input type="radio"/>
2.5	Eiche Treppenstufen	1.490,00 € <input type="radio"/>
2.6	Endausbau Netzwerk für Telefon (VoIP)/IP-TV (Fernsehen)/Internet	990,00 € <input type="radio"/>
2.7	Ständerwand Küche	1.490,00 € <input type="radio"/>
2.8	Grundrissänderung Obergeschoss	1.990,00 € <input type="radio"/>
2.9	Grundrissänderung Dachgeschoss	1.290,00 € <input type="radio"/>
3.	Fenster/Außerbereich	
3.1	Sicherheitspaket Fenster	790,00 € <input type="radio"/>
3.2	Strom und Licht Außenbereich	990,00 € <input type="radio"/>
4.	Bauüberwachung und Bauqualität	
4.1	TÜV- oder DEKRA-Abnahme	3.290,00 € <input type="radio"/>
4.2	Luftdichtheitstest	690,00 € <input type="radio"/>

Ihr Name:

Haus-Nr. laut Aufteilungsplan:

Datum:

Unterschrift:

Preise für Haus, Grundstück und Stellplätze.

Haus 120 m ² Wohntraum	Grundstücksanteil inkl. Gemeinschaftsflächen	zugteil- ter Stell- platz*	zugteilte Garage	zugeteilte Ga/St	Kaufpreis**
G29	255,09 m ²	St98			229.990,00 €
G30	205,38 m ²	St95			209.990,00 €
G31	205,38 m ²	St94			209.990,00 €
G32	212,81 m ²	St93			209.990,00 €
G33	328,72 m ²			Ga64/St97	239.990,00 €
F24	278,31 m ²	St92			244.990,00 €
F25	211,98 m ²	St110			219.990,00 €
F26	211,98 m ²	St91			219.990,00 €
F27	211,98 m ²	St90			219.990,00 €
F28	419,64 m ²			Ga63/St96	255.990,00 €
I39	268,82 m ²		Ga66		244.990,00 €
I40	205,38 m ²		Ga67		219.990,00 €
I41	276,33 m ²	St99			244.990,00 €

Stellplatz	Größe ca.	Kaufpreis inkl. Grundstücksanteil
St90-95,98,99, 110	5,00 x 2,50 m	8.990,00 €
Garage	Größe ca.	Kaufpreis inkl. Grundstücksanteil
Ga66,67	6,00 x 2,95 m	14.990,00 €
Garage inkl. davor liegendem Stellplatz	Außenmaße Garage ca.	Kaufpreis inkl. Grundstücksanteil
Ga63/St96	6,00 x 3,00 m	19.990,00 €
Ga64/St97		

Stand: 19.05.2020

Reihenhaus 120 m² (WEG), schlüsselfertig gemäß Baubeschreibung. Preise ohne Sanitärobjekte, ohne Armaturen, ohne Maler- und Tapezierarbeiten, ohne Fliesenarbeiten und ohne Fußbodenbelagsarbeiten. Es fällt keine zusätzliche Provision an. Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer sind nicht im Kaufpreis enthalten. Bei Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese ihre Gültigkeit.

* Die Preise der zugeteilten Stellplätze und Garagen sind nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten und fallen zusätzlich an.

** Kaufpreis inkl. Statik, Anschlusskosten und Grundstücksanteil.

Welches Haus soll Ihr Haus werden?



Es ist soweit: Sie dürfen sich entscheiden.

Wir wissen, dass Sie als zukünftiger Hausbesitzer vor vielen und nicht immer leichten Entscheidungen stehen:
Welches Haus? Welche Sonderausstattung?
Welche Fliesen? Welche Wandfarben?

Sie stehen damit aber auch vor einer Entscheidung für einen ganz besonderen Ort: Ihr Zuhause. Und wir möchten Ihnen diese Entscheidung möglichst leicht machen.

Checkliste

Aus diesem Grund haben wir die folgende Checkliste für Sie entworfen. Mit dieser können Sie sich ganz in Ruhe darüber klar werden, was Sie sich für Ihr Eigenheim wünschen. Natürlich völlig unverbindlich. Und danach? Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, damit wir alles besprechen und offene Fragen klären können. Also: Diese Seite ausdrucken und in Ruhe ausfüllen:

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Haben Sie sich schon für ein Haus entschieden?
Falls ja, welches ist Ihr Traumhaus: | Haus Nr. _____ |
| <input type="radio"/> Welche Sonderausstattungen wünschen Sie sich: | |
| <input type="radio"/> Gäste-WC <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> inklusive Sanitärgegenständen <input type="radio"/> inklusive Endmontage | |
| <input type="radio"/> Vorbereitung des Bads im Obergeschoss <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> inklusive Sanitärgegenständen <input type="radio"/> inklusive Endmontage | <input type="radio"/> Grundrissänderung Obergeschoss
<input type="radio"/> Grundrissänderung Dachgeschoss |
| <input type="radio"/> Vorbereitung des Bads im Dachgeschoss <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> inklusive Sanitärgegenständen <input type="radio"/> inklusive Endmontage | <input type="radio"/> Sicherheitspaket Fenster
<input type="radio"/> Strom und Licht Außenbereich |
| <input type="radio"/> Maler- und Tapezierarbeiten | <input type="radio"/> TÜV- oder DEKRA-Abnahme |
| <input type="radio"/> Fußbodenbelagsarbeiten | <input type="radio"/> Luftdichtheitstest |
| <input type="radio"/> Weiße oder Eiche Innentüren? | <input type="radio"/> Haben Sie sich schon am Baugrundstück umgesehen? Lernen Sie Ihre neue Nachbarschaft kennen und schauen sich die guten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten an! |
| <input type="radio"/> Eiche Treppenstufen | |
| <input type="radio"/> Endausbau Netzwerk für Telefon/IP-TV/Internet | <input type="radio"/> Sprechen Sie mit Ihrem Finanzberater: Wieviel Eigenkapital bringen Sie mit und wie sieht Ihre monatliche Wohlfühlrate aus? |
| <input type="radio"/> Ständerwand Küche | |

Ihre persönliche Ansprechpartnerin.

Der Kauf eines Eigenheims ist Vertrauenssache. Deshalb ist es wichtig, sich auf einen Partner verlassen zu können, der Sie in allen Fragen rund um die Immobilie fachkundig berät.

Darum sind wir immer für Sie da: von der Besichtigung über die notarielle Beurkundung bis zur Übergabe Ihres Eigenheims. Und sollten Sie unsere fachliche Unterstützung auch danach benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Kerstin Kuck

Deutsche Reihenhaus AG
Poller Kirchweg 99
51105 Köln

Telefon 0221 34 03 09 62
Mobil 0172 74 80 558

kerstin.kuck@reihenhaus.de
www.reihenhaus.de



Über die Deutsche Reihenhaus.

Lebenswerte Wohnungen und Häuser in Stadtlage, die vor allem bezahlbar sind und bleiben – das ist unser großes Ziel bei jedem neuen Projekt. Über 10.000 Familien profitieren bereits davon und haben mit uns ein neues Zuhause gefunden.

Wir, die Deutsche Reihenhaus, sind ein Familienunternehmen, das 1899 gegründet wurde und inzwischen in vierter Generation geführt wird. Warum das wichtig ist? Der Qualitätsanspruch und die Verantwortung, wechselt nicht mit jedem neuen Management, sondern wird von Generation zu Generation weitergegeben. Man könnte sagen: Das Wort „Familie“ ist der Dreh- und Angelpunkt all unserer Tätigkeiten. Für uns heißt das vor allem:

Verantwortung übernehmen. Für unsere Mitarbeiter, für die Umwelt, die Gemeinschaft und vor allem – für Sie und Ihre Familie. Und dass wir das tun, durften wir bereits an über 300 Wohnquartieren in ganz Deutschland beweisen. Hoffentlich ist auch bald Ihres dabei.

Qualitätsmanagement

Unserem Qualitätsanspruch haben wir mit einem Qualitätsmanagementsystem Ausdruck verliehen und es durch den TÜV Süd zertifizieren lassen.

Haftung

Alle Informationen, Angaben und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die genehmigten Baupläne bzw. die beurkundeten Unterlagen. Bei den Abbildungen handelt es sich um beispielhafte Vorschläge. Einrichtung und Dekoration gehören nicht zur Ausstattung der Reihenhäuser. Der Nachdruck und die elektronische Weiterverwendung von Texten und Bildern ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung erlaubt.

**Weitere Informationen zu uns und
unseren Wohnparks finden Sie unter:**

www.reihenhaus.de

Notizen